MENSCH, Solingen

OHLIGS®

WILLKOMMEN IN OHLIGS

DER PERFEKTE STANDORT FÜR IHR BUSINESS

#OhligsZukunft

Bild: Büro RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten

DAS IST OHLIGS

Ohligs ist der westlichste Stadtteil der nordrhein-westfälischen Großstadt Solingen. Mit ca.43.000 Einwohnern ist es ein beliebter Wohn- und Arbeitsort an der Rheinschiene zwischen Düsseldorf und Köln.

Solingen Ohligs – der Stadtkern mit Charme und Persönlichkeit.

43.000 EINWOHNER IM STADTTEIL OHLIGS

Durchschnittliche Kaufkraft pro Haushalt

49.028 €

im Stadtbezirk Ohligs-Aufderhöhe-Merscheid 2021, die höchste in gesamt Solingen.

40,4

Durchschnittsalter im Zielgebiet

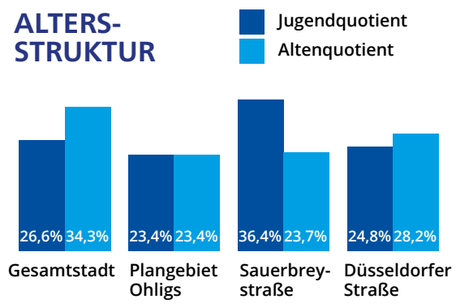
23,2 %

Altenqotient im Plangebiet

Ausflugsziele
Galileum, Heidebad

Naturnahe Umgebung

ALTERS-STRUKTUR



Quelle: www.stadtteilbuero-ohligs.de

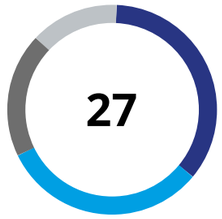
Gute Verkehrsanbindung

Der Hauptbahnhof Solingen liegt direkt an der Ohligser Fußgängerzone. Es gibt Bahn-Verbindungen nach Düsseldorf (Flughafen), Wuppertal/Dortmund, Köln/Frankfurt, Remscheid. ICE nach Hamburg und München. Weitere Stadtteile sind mit dem Bus erreichbar.

OHLIGSER BRANCHENMIX

Ohligs verfügt über einen bunten Branchenmix mit einer Vielzahl großenteils inhabergeführter Geschäfte sowie über verschiedene gastronomische Angebote.

GASTRONOMIE-KONZEPTE



- 9 x Imbiss
- 9 x (Eis-) Cafe
- 6 x Restaurant
- 3 x Sonstige

EINZELHANDELSSTANDORTE IM OHLIGSER STADTKERN

100

Düsseldorfer Straße: 11 Filialisten & 44 inhabergeführt
inkl. Nebenstraßen: 12 Filialisten & 100 inhabergeführt

DIENSTAG & SAMSTAG WOCHENMARKT

EINZUGSGEBIET DES OHLIGSER EINZELHANDELS

Das Einzugsgebiet des Ohligser Einzelhandels erstreckt sich über die gesamte Stadt Solingen sowie nach Haan, teilweise nach Hilden, Langenfeld und Leichlingen.

- **Solingen**
  165.000 Einwohner
- **Haan**
  30.000 Einwohner
- **Hilden**
  58.000 Einwohner
- **Langenfeld**
  59.000 Einwohner
- **Leichlingen**
  28.000 Einwohner

OHLIGS WÄCHST

Ohligs –
der perfekte Ort
zum Wurzeln
schlagen

neue Wohnungen
400

neue Häuser
100

Auf dem ehemaligen Fabrikgelände am Ohligser Marktplatz entstanden die Neubauprojekte "O-Quartier" und "Olbopark", die knapp 400 moderne Wohnungen hervorgebracht haben. Und das ist noch nicht alles! Nur etwa 15 Gehminuten von der Fußgängerzone entfernt, entsteht auf dem ehemaligen Stadiongelände am Hermann-Löns-Weg das Projekt "Heimspiel" mit über 100 weiteren Häusern und Wohnungen. Der Ohligs Stadtkern zeichnet sich durch eine perfekte Mischung aus Wohnen, Einkaufen und anderen Dienstleistungen aus. Ein lebendiges Zentrum, in dem das Leben pulsiert.

SANIERTE FUSSGÄNGERZONE

Die schöne Fußgängerzone mit ihren historischen Gebäuden bietet ein einzigartiges Ambiente.

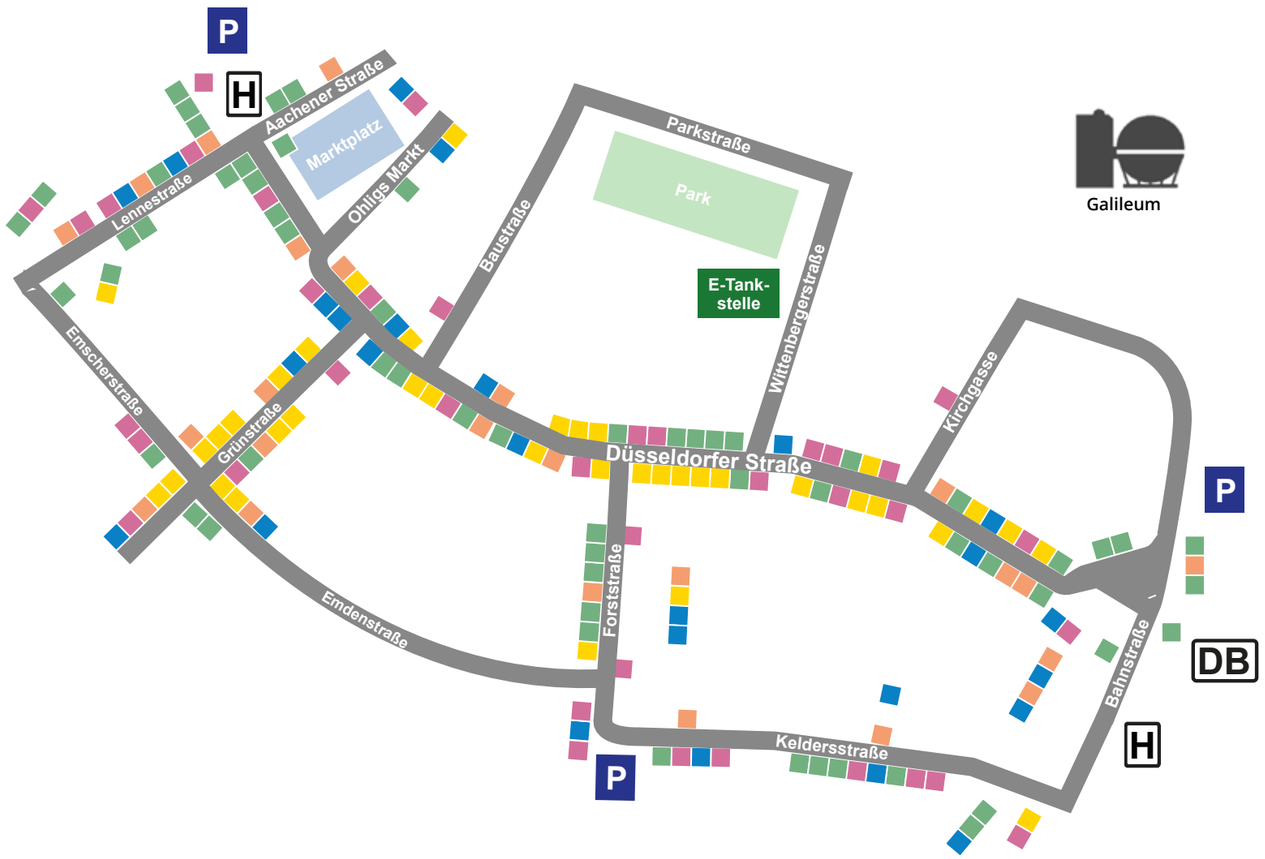
NEUER BÜROSTANDORT

Das neue Hansa-Quartier bietet eine Fläche von rund 10.000 Quadratmetern für die Entwicklung von Gewerbeflächen.

NEUES STUDIENZENTRUM

Studierende absolvieren an der CBS am Campus Solingen verschiedene duale Studiengänge.

OHLIGSER BRANCHENMIX



Essen & Genuss

Gastronomie, Feinkost, Lebensmittel, Wochenmarkt, italienische Spezialitäten, Weine und Spirituosen, Käse-Spezialitäten, Fisch-Feinkost, Traditions-Metzgerei, Bio-/faire/unverpackte Lebensmittel, Schokolade, Kaffee, Eis-/Cafés, Restaurants, Imbisse

Fashion & Lifestyle

Bekleidung, Boutiquen, Schuhgeschäfte, Schmuck, Uhren, Optiker

Wohnen & Leben

Möbel, Haushaltswaren, Zweiräder, Accessoires, Buchhandlungen, Zeitschriften, Blumen, Stoffe und Textilien, Fotoartikel, Schreibwaren, Artikel des täglichen Bedarfs

Pflege, Kosmetik & Gesundheit

Parfümerie, Apotheken, Friseure, Sanitätshäuser, Nagelstudios, Hörakustiker, Sonnenstudio, Fußpflege

Dienstleistungen

Banken, Versicherungen, Reisebüros, Telekommunikation, Schlüsseldienst, Reinigungen, Post, Immobilienmakler

Di. & Sa. Wochenmarkt

DARUM OHLIGS

VIELSEITIG & INDIVIDUELL

Moris Primogeri
Primo Pasta Store

Einer der wichtigsten Aspekte bei der Wahl unseres Standorts war die Kaufkraft der Bevölkerung. Die Menschen hier schätzen Qualität und sind bereit, für ein **einzigartiges Einkaufserlebnis und gute Produkte** zu bezahlen.

Christina Frohnert-Schmackey und Sandra Schmackey
Ausgereift Käse und Wein

Unser Geschäft profitiert von dem **besonderen Flair vor Ort**. Die schöne Fußgängerzone, Gastronomie und die Vielfalt an unabhängigen Geschäften schaffen eine ansprechende Umgebung für unsere Kunden.

Karen Küll
Der Andere Laden

Die Gemeinschaft unterstützt lokale Unternehmen aktiv und es gibt regelmäßige **Veranstaltungen, Märkte und Aktionen**. Die Zusammenarbeit mit anderen Unternehmen empfinde ich als sehr positiv.

FREIE LADENFLÄCHE

OHLIGS

Objekt 001

MODERNISIERT UND IN BESTER LAGE

Vor Ort Besichtigung | Provisionsfrei

1.500 netto/Monat zzgl. Nebenkosten

ca. 80 m² Fläche | zzgl. Nebenfläche im Keller

Düsseldorfer Straße 51
Ohligs, 42697 Solingen

Mietobjekt

Verfügbar ab sofort

Großes Schaufenster

GERNE BERATE ICH SIE PERSÖNLICH!

ISG Immobilien- und Standort-gemeinschaft Solingen-Ohligs e. V.

Jörg Bergmann

Keldersstr. 6 | 42697 Solingen
Fon: +49 (0) 171 8132697
E-Mail: info@isg-ohligs.de

FREIE LADENFLÄCHE

OHLIGS

Objekt 002

LADENLOKAL MIT VIEL POTENTIAL

Vor Ort Besichtigung | Provisionsfrei

2.000 netto/Monat zzgl. Nebenkosten

ca. 200 m² Fläche | ca. 120 m² Verkaufsfläche

Düsseldorfer Straße 34-36
Ohligs, 42697 Solingen

Mietobjekt

Verfügbar ab sofort

Inkl. Büronebenfläche und Keller

GERNE BERATE ICH SIE PERSÖNLICH!

ISG Immobilien- und Standort-gemeinschaft Solingen-Ohligs e. V.

Jörg Bergmann

Keldersstr. 6 | 42697 Solingen
Fon: +49 (0) 171 8132697
E-Mail: info@isg-ohligs.de

IHR ANSPRECHPARTNER

Diese und weitere Ladenflächen können nach Absprache bei einer **exklusiven Stadtführung** besichtigt werden. Erleben Sie die Atmosphäre und entdecken Sie das **Potential dieser Räume**. Wir freuen uns auf Ihre Terminvereinbarung.

GERNE BERATE ICH SIE PERSÖNLICH!

Jörg Bergmann

Keldersstr. 6 I 42697 Solingen

Fon: +49 (0) 171 8132697

E-Mail: info@isg-ohligs.de

SHOPPEN
ERLEBEN
GENIEßEN
ISG
Solingen-Ohligs
OWG e.V.
Ohligser Werbe- und
Interessengemeinschaft
ISG Immobilien- und Standort-
gemeinschaft Solingen-Ohligs e. V.
Keldersstr. 6 | 42697 Solingen
Fon: +49 (0) 171 8132697
E-Mail: info@isg-ohligs.de
www.isg-ohligs.de
follow us
Bild: Christian Marrero Jerez